

PASEO
DE LOS POCITOS
MONTEVIDEO



ALMS +
LOBLOWITZ/SIRI
www.alsarquitectos.com

ATIJAS
CASAL
ARQUITECTOS



TERRAMAR[®]
www.terramar.com.uy

SALESMAN ASSOCIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



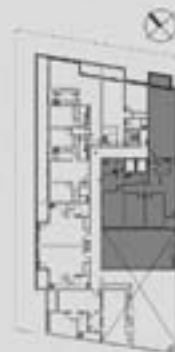
来源: 中国统计年鉴



PASEO
 DE LOS POCITOS
 MONTEVIDEO

UNIDAD 101

AREA	A TERRAZA	TERRAZA A TERRAZA	A TERRAZA	TOTAL
AREA	1.30	1.30	1.30	3.90
1	122.86	7.42	8.96	91.38
				190.42



escala 1:100

ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.almslobowitzsiri.com.uy

ATIJAS
 CASAL

ARQUITECTOS



escala 1:50

PASEO
 DE LOS POCITOS
 MONTEVIDEO

UNIDAD 102/902

AREA	LIVING	DINING & KITCHEN	BED	BATH	TOTAL
1	40,60	5,23	4,54	5,63	56,43



escala 1:500

ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.loblowitzsiri.com.uy

ATIJAS
 CASAL

ARCHITECTS



PASEO DE LOS POCITOS

UNIDAD 103/903

AREA	LIVING	KITCHEN & DINING	TOTAL	
AREA (m ²)	sqm	sqm	sqm	
1	75.75	27.58	9.06	112.37



MAPA 1: 500

ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.alms.com.uy, www.siri.com.uy

ATIJAS
CASAL

ARCHITECTS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERNET, CONSULTAR EN
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



escala 1:50

PASEO DE LOS POCITOS

UNIDAD 104-904

AREA	SUPERFICIE (m²)	USOS (%)	TOTAL (%)	
1	36,59	13,24	4,40	54,23



escala 1:500

ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.loblowitzsiri.com

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERACTIVE CONSULTING AND
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PASEO DE LOS POCITOS

UNIDAD 105

AREA M2	AREA M2	AREA M2	AREA M2	TOTAL M2
DISC	36,04	4,40	3,54	43,98



escala 1:500

ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.loblowitzsiri.com.uy

ATIJAS
CASAL

ARCHITECTS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERACTIVE COMMUNICATION
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

escala 1:50



escala 1:50

PASEO DE LOS POCITOS

UNIDAD 106

OTR.	A. PINTA	TERRAZA	COCINA	A. BAÑO	TOTAL
(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
36,25	4,89	3,58			44,68



escala 1:500

ALMS +

LOBLWITZ/SIRE

www.loblwitzsire.com

ATIJAS
CASAL

ARCHITECTS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERNET, CONSULTAR EN
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



escala 1:50

PASEO DE LOS POCITOS

UNIDAD 107

CAMA	S. PARRA	TERREZO A COCINA	A. PARRA	TOTAL
(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
1	42.45	5.91	4.24	25.41
				78.01



escala 1:500

ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.loblowitzsiri.com.uy

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERACTIVE CONSULTING AND
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



escala 1:75

PASEO DE LOS POCITOS

UNIDAD 201/901

AREA	LIVING	DINING & KITCHEN	TOTAL
AREA (m²)	m²	m²	m²
1	94,00	7,40	8,96
			110,36



FIGURA 1: SITE

ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.almslobowitzsiri.com

ATIJAS
CASAL

ARCHITECTS



escala 1:50

PASEO DE LOS POCITOS RESIDENCIAL

UNIDAD 205-905

AREA	SALA	DORM	COCINA	BAÑO	TOTAL
M ²	13.50	3.08	1.60	1.35	19.53
F	35.04	4.40	3.54	43.98	



ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.loblowitzsiri.com.uy

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERACTIVE COMPANY OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





escala 1:50

PASEO DE LOS POCITOS

UNIDAD 206-906

AREA	SUPERFICIE	AREA	SUPERFICIE	TOTAL
MEDIDA	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)
F	30.20	4.50	3.50	44.40



ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.loblowitzsiri.com.uy

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERACTIVE COMMERCIAL REAL ESTATE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



escala 1:50

PASEO DE LOS POCITOS EDIFICIO

UNIDAD 207/907

AREA CONSTRUIDA	AREA CONSTRUIDA	AREA CONSTRUIDA	TOTAL
MEDIDA	MT	MT	MT
1	42.45	5.31	4.24
			52.00



ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.loblowitzsiri.com.uy

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERACTIVE CONSULTING AND
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



escala 1:50

PASEO
 DE LOS POCITOS
 MONTEVIDEO

UNIDAD 208/908

COSE	ÁREA	TERREJO	Á COSE	TOTAL
ÁREA	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
27,80	-	2,41		30,21



escala 1:500

ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.loblowitzsiri.com.uy

ATIJS
 CASAL

ARCHITECTS

PASEO
DE LOS POCITOS

THIS FLOOR (MÁS DETALLES EN PLANOS)

- SUMA de perfiles
- TERRAZAS
- PARRILLERO EXTERIOR
- TISANERA
- LAVADERO
- SERVICIOS
- TENDERO

AREA INTERIOR COMÚN: 75,40 m²
(1 suite dividida en 2 dormitorios + 12 m² m²)

SERVICIO: 42,20 m²

ÁREA TRANSITO (dormitorio): 19,70 m²



ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.alms.com.uy

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



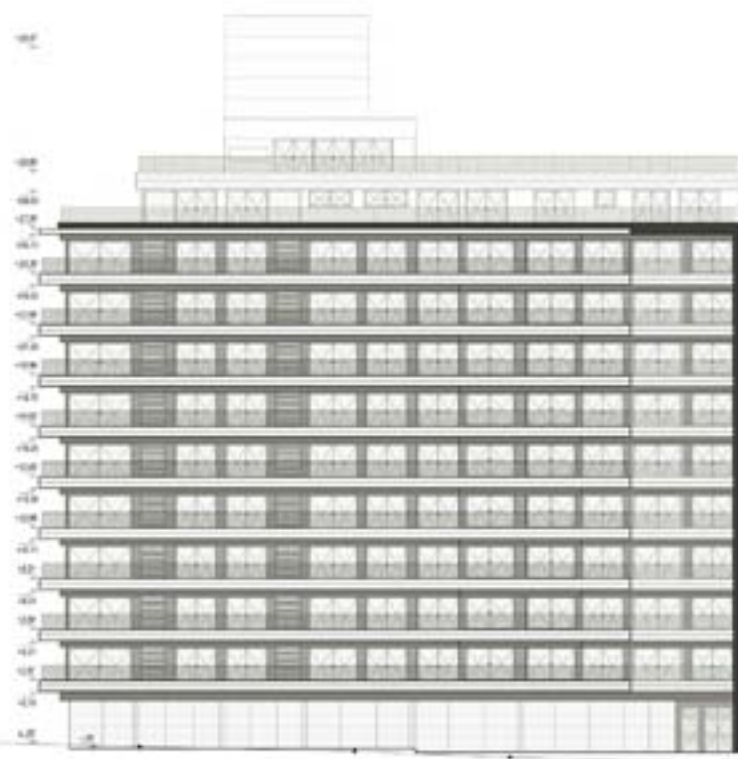
TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERACTIVE, COMMERCIAL AND
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

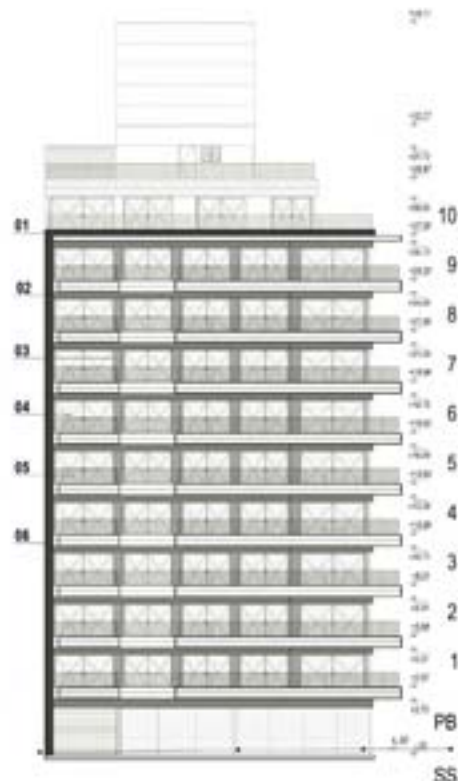
escala 1:100







FACHADA CHUCARRO
ESC. 1:200



FACHADA MASSINI
ESC. 1:200

PASEO DE LOS POCITOS

RESUMEN

- 01. PLANTAS DE OBRA**
Sección transversal de la obra, a 4 metros de altura, mostrando la estructura y la distribución de los espacios.
- 02. PLANTAS DE OBRA DE OBRA**
Sección transversal de la obra, a 4 metros de altura, mostrando la estructura y la distribución de los espacios.
- 03. PLANTAS DE OBRA DE OBRA**
Sección transversal de la obra, a 4 metros de altura, mostrando la estructura y la distribución de los espacios.
- 04. PLANTAS DE OBRA DE OBRA**
Sección transversal de la obra, a 4 metros de altura, mostrando la estructura y la distribución de los espacios.
- 05. PLANTAS DE OBRA DE OBRA**
Sección transversal de la obra, a 4 metros de altura, mostrando la estructura y la distribución de los espacios.
- 06. PLANTAS DE OBRA DE OBRA**
Sección transversal de la obra, a 4 metros de altura, mostrando la estructura y la distribución de los espacios.
- 07. PLANTAS DE OBRA DE OBRA**
Sección transversal de la obra, a 4 metros de altura, mostrando la estructura y la distribución de los espacios.
- 08. PLANTAS DE OBRA DE OBRA**
Sección transversal de la obra, a 4 metros de altura, mostrando la estructura y la distribución de los espacios.
- 09. PLANTAS DE OBRA DE OBRA**
Sección transversal de la obra, a 4 metros de altura, mostrando la estructura y la distribución de los espacios.
- 10. PLANTAS DE OBRA DE OBRA**
Sección transversal de la obra, a 4 metros de altura, mostrando la estructura y la distribución de los espacios.

ALMS +

LOBLWITZ/SRI

www.almsarquitectos.com

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERVENCIÓN, CONSERVACIÓN Y
RECONSTRUCCIÓN DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PASEO DE LOS POCITOS

PLANTA BAJA

- ESTACIONAMIENTO: ÁREA TOTAL: 973.84 m²
4 estacionamiento chico
8 estacionamiento grande
- LOCAL COMERCIAL: ÁREA TOTAL: 389.3 m²
valor promedio 216.2 m² (200-230 m²)
Renta: \$1.000.000
- HALL DE ACCESO: ÁREA TOTAL: 54.84 m²
- LOCAL 1: 85.74 m²
- LOCAL 2: 46.68 m²
- LOCAL 3: 36.05 m²
- LOCAL 4: 45.38 m²



ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.almsurpocket.com

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

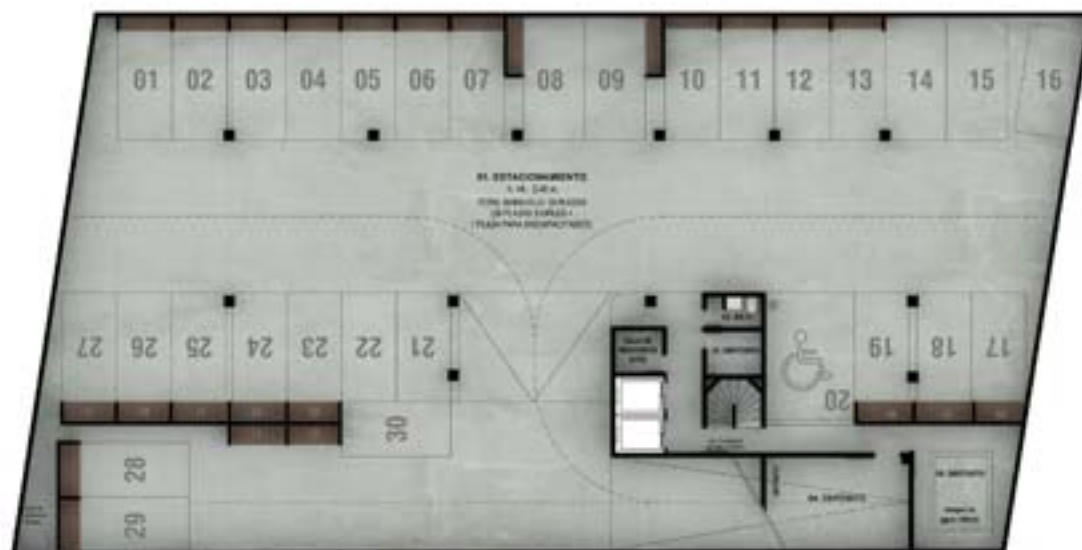
INTERACTIVE COMMERCIAL REAL ESTATE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

escala 1:150

PASEO
DE LOS POCITOS

PLANTA SUBSUELLO
25 estacionamientos chicos
4 estacionamientos grandes
1 estacionamiento para discapacitados

AREA TOTAL: 102,00 m²



ALMS +

LOBLOWITZ/SPI

www.almsurquitectos.com

ATIJAS
CASAL

ARCHITECTOS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERACTIVE CONSULTING AND
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

escala 1:150



escala 1:75

PASEO DE LOS POCITOS

UNIDAD 1001

CAMA	A. BAÑO	TERRAZA A. COCINA	TOTAL
AREA (m ²)	MT ²	MT ²	MT ²
3	111,55	14,10	6,25
			132,45



escala 1:500

ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.almsylobowitzsiri.com

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INTERACTIVE, CONTEMPORARY AND
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



escala 1:75

**PASEO
DE LOS POCITOS**
 BOUTIQUE

UNIDAD 1902

CAMB.	Á. POCOS	TERRAZA	Á. COCINA	TOTAL
AREA (m²)	MT²	MT²	MT²	MT²
2	69,00	77,00	4,18	150,28



escala 1:500

ALMS +

LOBLOWITZ/SIRI

www.terramar.com.uy

ATIJAS
 CASAL

ARQUITECTOS