



# SEQUOIA



Inscape Development  
Group



TERRAMAR®  
[www.terramar.com.uy](http://www.terramar.com.uy)

CHRISTIE'S  
GREAT ESTATES

# Visión de Negocios

---



Sequoia fue concebido para satisfacer una demanda insatisfecha en el mercado residencial de Montevideo.

El sólido crecimiento de la economía de Uruguay, su ubicación estratégica, y la seguridad jurídica y política han sido algunas de las fortalezas que han atraído a capitales extranjeros a invertir en el país. (Es así como empresas de la talla de Merrill Lynch, Raymond James y Tenaris han elegido trasladar sus operaciones desde Buenos Aires a Montevideo en los últimos años).

La radicación de nuevas empresas internacionales, acompañada por una tendencia alcista de los salarios reales de los profesionales locales, ha incrementado la demanda de residencias de categoría en las zonas premium de Montevideo.

Sequoia nace para satisfacer esta demanda del mercado, con un proyecto de arquitectura contemporánea y plantas con disposiciones modernas, pensando en detalle la elección de los materiales para lograr terminaciones cálidas que definen un hogar distinto y refinado para el profesional urbano.



## Ubicación

# Punta Carretas

---



Demandada por sus zonas arboladas y tranquilas calles, y por estar cerca a todo lo mejor de Montevideo, Punta Carretas se ha convertido en el principal polo de desarrollo inmobiliario de la ciudad.

Profesionales y familias de clase media y alta la eligen por su completa oferta de entretenimiento , la seguridad de sus calles, la cercanía a los principales work-centers y a los mejores colegios y clubes de la ciudad.

En 1994, la construcción del Punta Carretas Shopping inició la transformación de este tradicional barrio. Esta importante inversión dió inicio a la llegada de renombrados restaurantes, hoteles internacionales, comercios y boutiques a la zona, potenciando su atractivo y convirtiendo a Punta Carretas en la zona más demandada de Montevideo.

En la actualidad, tras 8 años de sólido desarrollo inmobiliario, el mercado de Punta Carretas ofrece solo unas pocas oportunidades nuevas de inversión debido a la escasez de tierra desarrollable disponible.

# Punta Carretas



The map displays the Punta Carretas area in Montevideo, Uruguay, with various streets and landmarks labeled. Key locations include the Terminal Fluviomarítima, Ciudad Vieja, Barrio Sur, Palermo, Punta Carretas, and La Estacada. The map also shows the South Atlantic Ocean and Atlantic Ocean. Several logos are overlaid on the map:

- BUQUEBUS**: Logo in the top left corner.
- WTC**: Logo in the middle right, featuring two globes.
- Sheraton**: Logo in the bottom left, featuring a stylized 'S' in a laurel wreath.
- PUNTA CARRETAS SHOPPING**: Logo in the bottom center, featuring a colorful square.
- SEQUOIA**: Logo in the bottom right, featuring a stylized tree icon and the word SEQUOIA.

# Principales Indicadores Inmobiliarios

## Punta Carretas

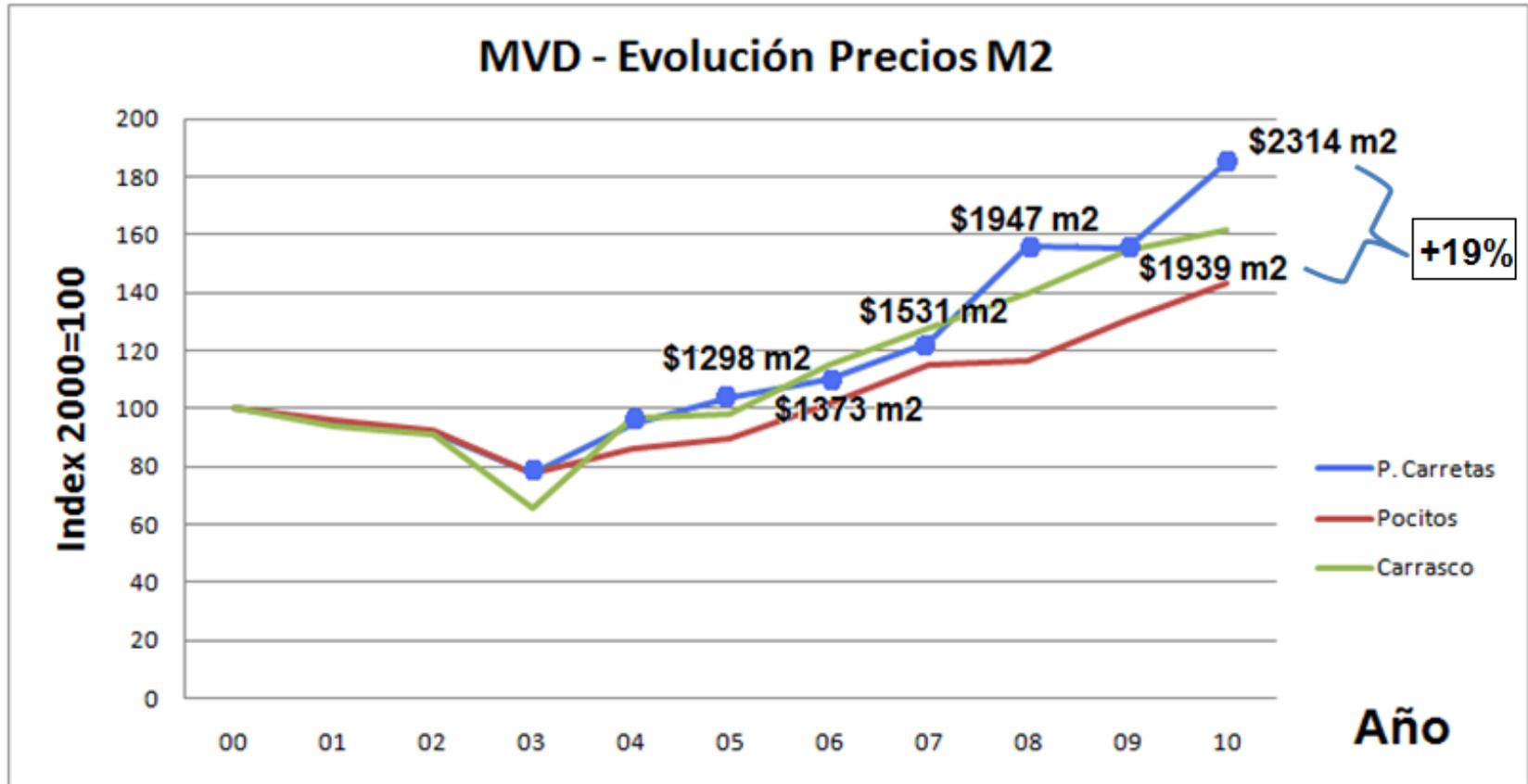
Fuentes:

SITUACIÓN INMOBILIARIA   
VALORA | Consultoría & Valuaciones

Reporte Inmobiliario®  
ECONOMÍA & REAL ESTATE

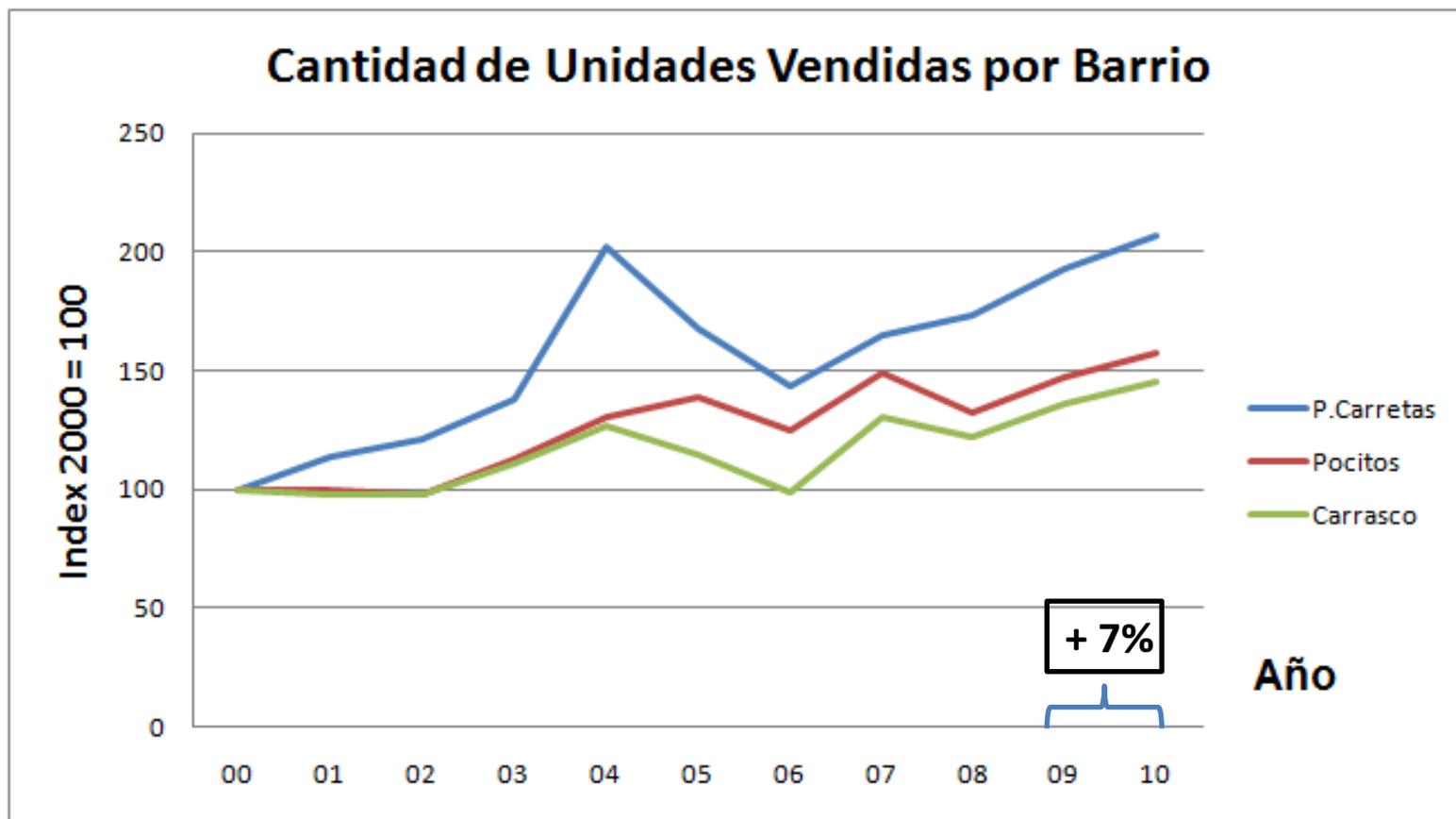
URUGUAY  
  
Instituto Nacional de Estadística

# Evolución Precio por M2



USD / M2	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>P. Carretas</b>	1249	1192	1144	971	1180	1298	1373	1531	1947	1939	2314
<b>Pocitos</b>	1373	1316	1267	1067	1188	1233	1393	1584	1599	1798	1973
<b>Carrasco</b>	1273	1194	1157	834	1234	1251	1462	1630	1776	1966	2058

# Principales Indicadores Inmobiliarios

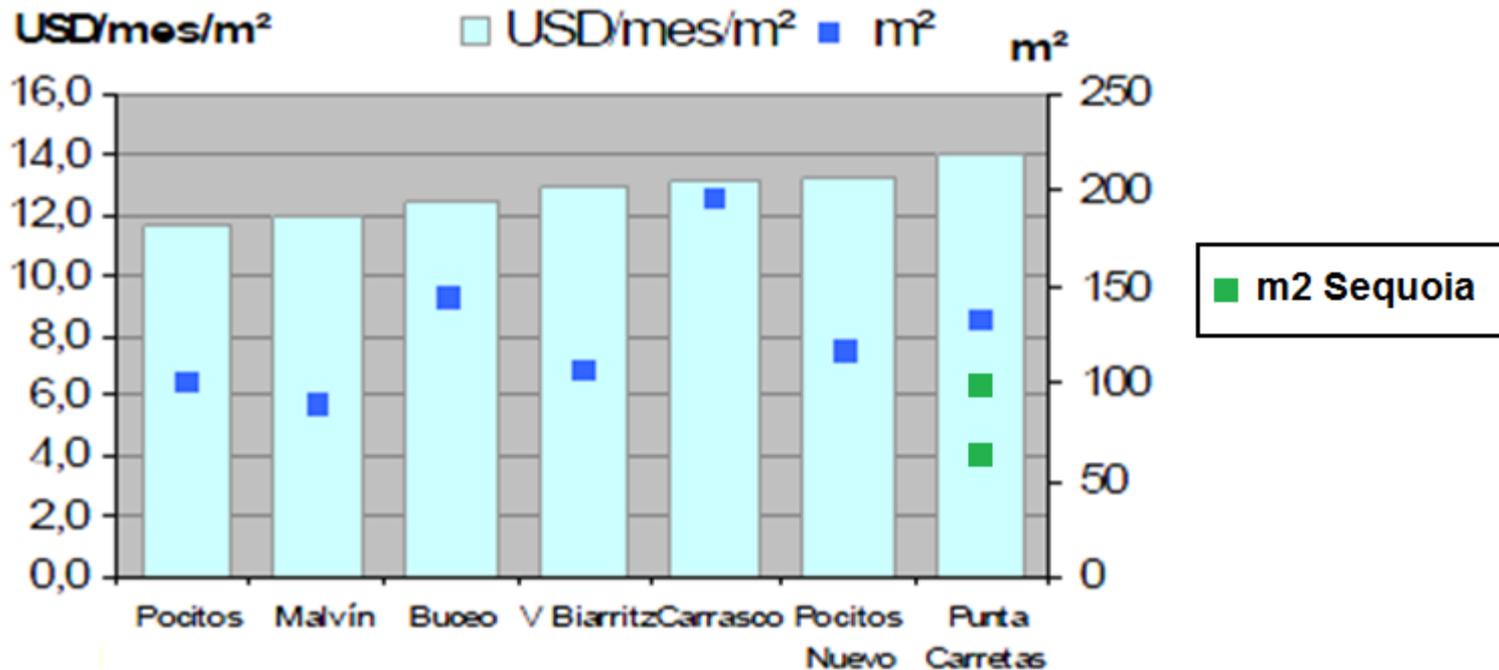


Ventas por Año	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
P.Carretas	529	600	643	730	1067	886	761	871	917	1022	1093
Pocitos	1678	1668	1644	1891	2184	2329	2099	2502	2215	2468	2641
Carrasco	289	284	282	321	367	331	286	378	352	392	420

# Principales Indicadores Inmobiliarios



## Alquiler mensual Dólares x M2



### Alquiler estimado para residencias del Sequoia:

- 60 m2 Desde USD 840 por mes
- 100 m2 Desde USD 1000 por mes.



**Renders y Especificaciones.**



- 20 departamentos de 60m<sup>2</sup> a 100m<sup>2</sup>
- Vistas panorámicas al Río de la Plata
- Terrazas Privadas
- Amplios Ventanales
- Ambientes amplios, luminosos, aireados.
- Calefacción por loza radiante de agua caliente – control individual.
- Ventanas de doble vidrio
- Terrazas secundarias con lugar para lavarropas y secarropas.
- 11 Cocheras Disponibles.
- Máximo de 2 unidades por inversor.
- Parrilleros de uso común con vistas al Río de la Plata.











UN LUGAR  
PARA CRECER



[www.sequoia.com.uy](http://www.sequoia.com.uy)



**TERRAMAR**<sup>®</sup>  
PUNTA DEL ESTE / URUGUAY

**CHRISTIE'S**  
**GREAT ESTATES**

+598 4244 2222

sequoia@terramar.com.uy