





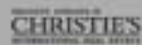
ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO





ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO





DESCRIPCIÓN GENERAL:

En la ciudad de Montevideo, en el exclusivo barrio de Punta Carretas, un edificio en una esquina privilegiada con vistas panorámicas al Río de la Plata. A pocos metros del Shopping de Punta Carretas y todos sus servicios, Bancos, el club de Golf y un circuito de restaurantes de primer nivel le permitirán disfrutar de la naturaleza, acceder a todos los servicios y llegar al centro de Montevideo en solo 5 minutos.

UBICACIÓN: Rambla M. Gandhi y García Cortinas

SUP. TERRENO: 392 m²

SUP. EDIFICADA: 4430 m²

NIVELES: Subsuelo, Planta Baja, y 13 Pisos

TIPOLOGIAS: Apartamentos de 3, 2, y 1 dormitorios

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Arquitectura contemporánea donde el diseño, la calidad de los espacios y las visuales hacia el río son las constantes. El cuidado en los detalles y en la elección de materiales y colores le da al conjunto la delicadeza que un entorno de alta calidad paisajística merece.

TERMINACIONES:

Hall de entrada con fina decoración.
Ascensores con puertas automáticas de última generación.
Aberturas dobles exteriores en aluminio anodizado o cristal doble según requerimientos térmico-acústicos.
Carpintería en madera lustrada o laqueada, con herrajes importados de primera calidad.
Pisos con revestimiento de porcelanato en todos los ambientes.
Baños y cocinas con revestimiento cerámico en paredes.
Paredes pintadas con Latex acrílico.
Tabiques divisorios en dry wall con pasta de celulosa proyectada para garantizar aislación acústica superior en divisiones internas y cerámica roja en muros exteriores y divisorios de unidades.
Cielorrasos pintados con pintura anti-hongos.
Cañerías para TV cable.
Azotea con proceso de impermeabilización y aislación térmica.
Calefacción individual

BAÑOS:

Muebles bajo mesada
Espejos
Grifería de bronce cromado
Aparatos sanitarios nacionales o importados de primera calidad
Accesorios completos

COCINA:

Mesadas en mármol o granito, nacional o importado.
Muebles de cocina modulados.
Grifería de bronce cromado.

DORMITORIOS:

Placares con interior modulado.

AMENITIES:

Barbacoa con excepcional vista al Mar.
Gimnasio equipado con aparatos de última generación.
Estacionamientos: Planta Baja y Subsuelo

Nota: La disposición en el plano y la dimensión de los servicios pueden ser modificados por ajuste de proyecto. El equipamiento de los servicios y espacios comunes como alhajamiento de hall de entrada, jardinería, gimnasio etc. es por cuenta de la copropiedad (Gastos de ocupación).

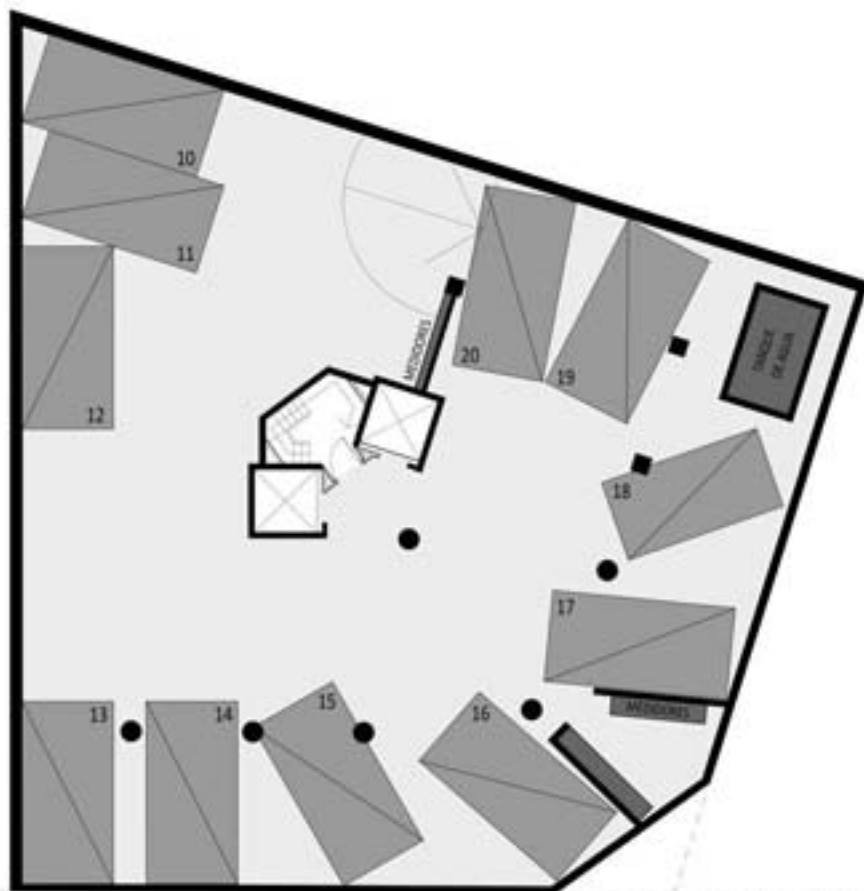


TERRAMAR
www.terramar.com.uy

EXCLUSIVE PROPERTY OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ATIJAS
CASAL

ARGENTINA



Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Multiturno sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.

ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INCORPORADO A LA LISTA DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

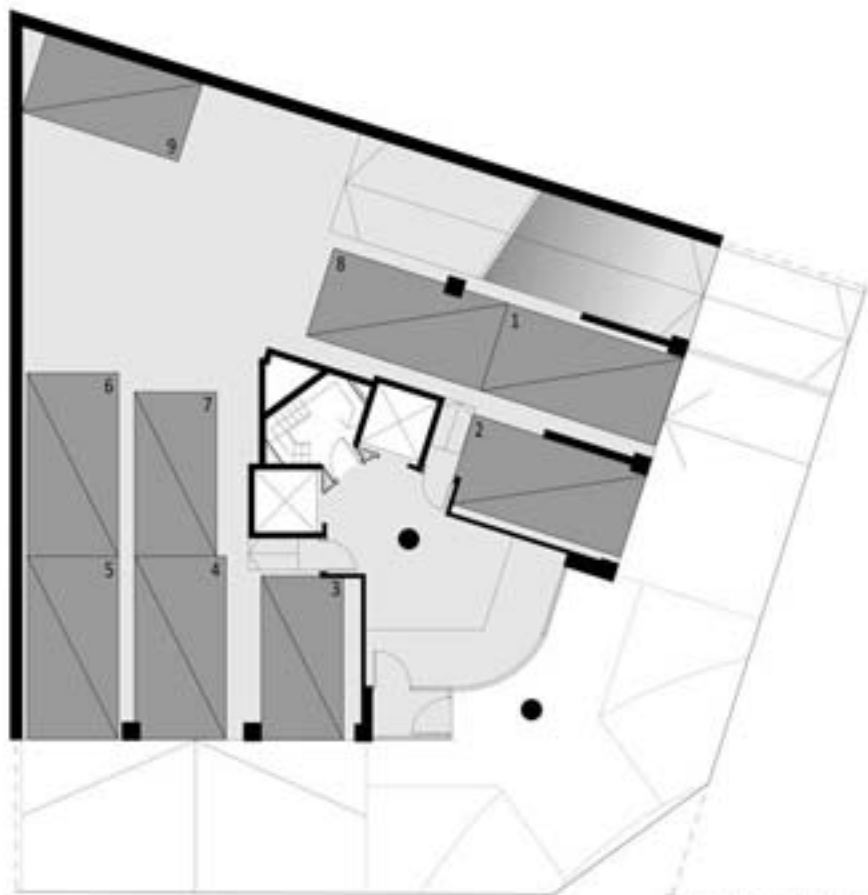


0 1 2 3 4 5 6

SUBSUELO

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Mantenerlo sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.

ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO


TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

INCORPORADA A LA LISTA DE
CHRISTIE'S
IMMOBILIARIA DEL URUGUAY



PLANTA BAJA

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



CALLE GARCÍA CORTINAS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Mantenerlo sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.

ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

REPRESENTANTE AUTORIZADO
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



0 1 2 3 4 5 6

PISO 1

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Mantenerse sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.

**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO

0 0.5 1 2 3



ENTRADA PRINCIPAL



UNIDAD 101

120PM
ÁREA HABITABLE + SERVICIOS 53.06m²
+ CIRCULACIONES 29.24m²
TERRAZAS + PATIO 62.30m²
ÁREA TOTAL 144.60m²

ATIJAS
CASAL

ARGENTATOWER



ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO

0 0.5 1 2 3



UNIDAD 102



UNIDAD 102

1 DORM
ÁREA HABITABLE + BAÑO
+ CIRCULACIONES
44.36m²
ÁREA TOTAL
44.58m²

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sensiblemente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.


TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

EXCLUSIVA ARGENTINA DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO

0 0.5 1 2 3



UNIDAD 103



UNIDAD 103

1 DORM
AREA HABITABLE + BAÑO 45.37m²
+ CIRCULACIONES
AREA TOTAL 49.37m²

ATIJAS
CASAL

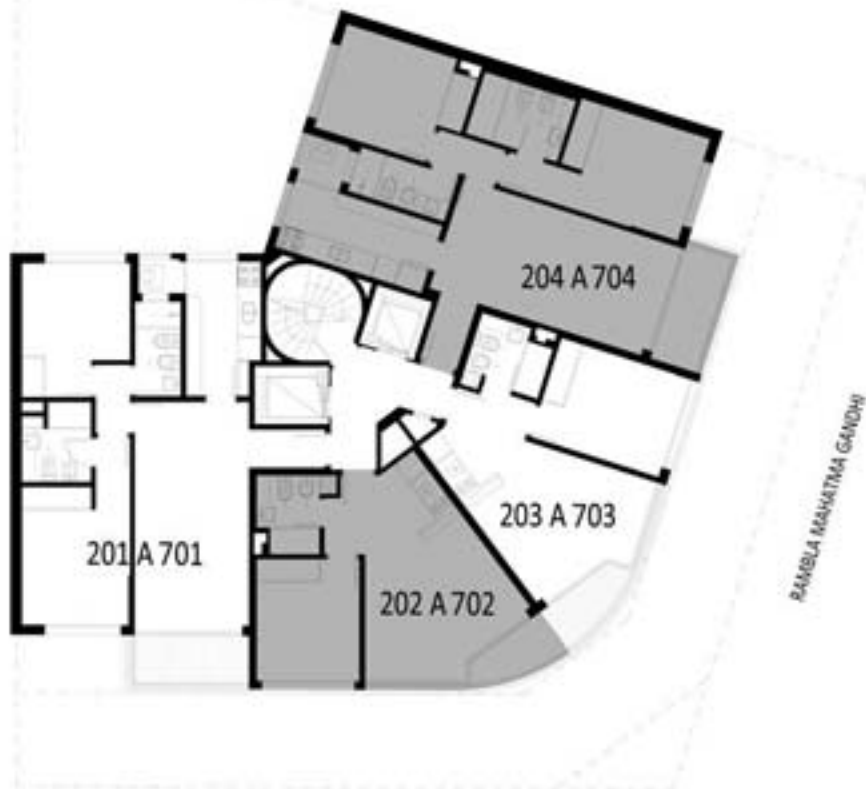
ARGENTATOWER


TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

PROPERTY ASSOCIATES
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten substancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.





CALLE GARCÍA CORTINAS

RAMBLA MAATNA GANDHI

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Multiturno sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.

ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

DESARROLLO FINANCIERO DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL, REAL ESTATE



PISOS 2 A 7

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



INTERNET PRESENTATION BY
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO

0 0.5 1 2 3



UNIDADES 201 A 701

	2.000m ²
ÁREA HABITABLE + SERVIDO	
+ CIRCULACIONES	88.43m ²
TERRAZAS	5.02m ²
ÁREA TOTAL	73.48m ²

**ATIJAS
CASAL**

0000000000

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Multiturno sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.



EXCLUSIVO REPRESENTA
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO

0 0.5 1 2



UNIDADES 202 A 702

1 DORM	1 DORM
AREA HABITABLE + MUEBLES	98.80m²
+ CIRCULACIONES	38.00m²
TERRAZAS	3.00m²
AREA TOTAL	140.80m²

**ATIJAS
CASAL**

ARQUITECTOS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.



UNIDADES 203 A 703

	1 DORM
AREA HABITABLE + MUROS	96.15m²
+ CIRCULACIONES	3.10m²
TERRAZAS	3.10m²
AREA TOTAL	102.35m²



204 A 704

ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO



UNIDADES 204 A 704

ÁREA HABITABLE + MURIS	2 DORM
+ CUBICULACIONES	71.60m²
TERRAZAS	5.22m²
ÁREA TOTAL	76.82m²

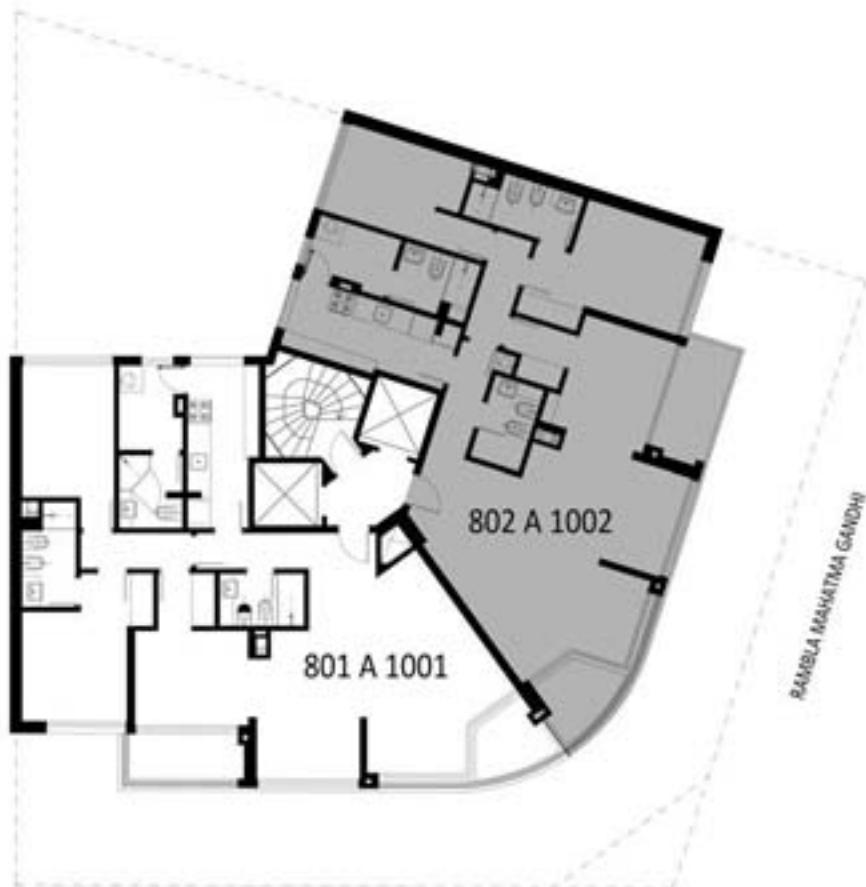
ATIJAS
CASAL

ARCHITECTOS


TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

AGENCIA AUTORIZADA DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Mantenerse sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.



CALLE GARCIA CORTINAS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Manteniendo sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.

ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

EXCLUSIVA ARGENTINA DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PISOS 8 A 10

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



801 A 1001

LIVING COMEDOR

TERRAZA
3,00m x 1,50m

TERRAZA
4,20m²

ESTR. DIARIO
3,30m x 3,70m

BAÑO
1,80m x 2,10m

DORMITORIO
2,77m x 2,99m

BAÑO
1,43m x 1,70m

DORMITORIO
2,44m x 2,67m

LOCAL DE SERVICIO
1,10m x 1,20m

COCINA
1,80m x 2,10m



AGENCIAS AUTORIZADAS DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO

0 0,5 1 2 3 4



UNIDADES 801 A 1001

2 DORM + ESTR. DIARIO
AREA HABITABLE + MURCS
+ CIRCULACIONES
107,80m²
TERRAZAS
4,20m²
AREA TOTAL
112,00m²

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Mobiliario sugerido no incluido en la entrega de la unidad.



801 A 1001



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

AGENCIAS AUTORIZADAS DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO

0 0,5 1 2 3 4



UNIDADES 801 A 1001

ÁREA HABITABLE + MUEBLES	3 DORM
+ CIRCULACIONES	107,30m²
TERRAZAS	6,20m²
ÁREA TOTAL	113,50m²

**ATIJAS
CASAL**

ARQUITECTOS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Multiturno sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

AGENCIAS AUTORIZADAS DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO

0 0.5 1 2 3 4



UNIDADES 802 A 1002

ÁREA HABITABLE	3 DORM
ÁREA HABITABLE + MUROS	
+ CIRCULACIONES	106.80m²
TERRAZAS	8.23m²
ÁREA TOTAL	117.89m²

**ATIJAS
CASAL**

ARQUITECTOS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Manteniendo sujeta no incluido en la entrega de la unidad.



CALLE GARCÍA CORTINAS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten substancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Multiturno sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.

ARGENTA
TOWER
MONTEVIDEO



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

EXCLUSIVE AGENT OF
CHRISTIE'S
COMMERCIAL REAL ESTATE



PISO 11

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS



EXCLUSIVO AGENTE DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO

0 0.5 1 2 3



UNIDAD 1101

3 DORM
ÁREA HABITABLE + SERVICIOS
+ CIRCULACIONES 98,25m²
TERRAZAS 11,70m²
ÁREA TOTAL 109,95m²

**ATIJAS
CASAL**

ARGENTATOWER

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Multiturno sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.



**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO

0 0.5 1 2 3



UNIDAD 1102

ÁREA HABITABLE + MUEBLES	3 DORM
+ CIRCULACIONES	96.00uf
TERRAZAS	11.33uf
ÁREA TOTAL	107.33uf

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Manteniendo sujeta no incluido en la entrega de la unidad.



CALLE GARCIA CORTINAS



EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO



PISO 12

**ATIJAS
CASAL**

ARQUITECTOS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Multiturno sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.



EXCLUSIVO REPRESENTANTE DE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO

0 0.5 1 2 3



UNIDAD 1201

ÁREA HABITABLE + MUROS	2 DORM
+ CIRCULACIONES	41.62m²
TERRAZAS	47.35m²
ÁREA TOTAL	108.87m²

Medidas de la unidad sujetas a cambios
sin previo aviso.

**ATIJAS
CASAL**

ARQUITECTOS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten necesariamente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Multiturno sugiere no incluirse en la entrega de la unidad.



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

MEMBER ASSOCIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO

0 0.5 1 2 3



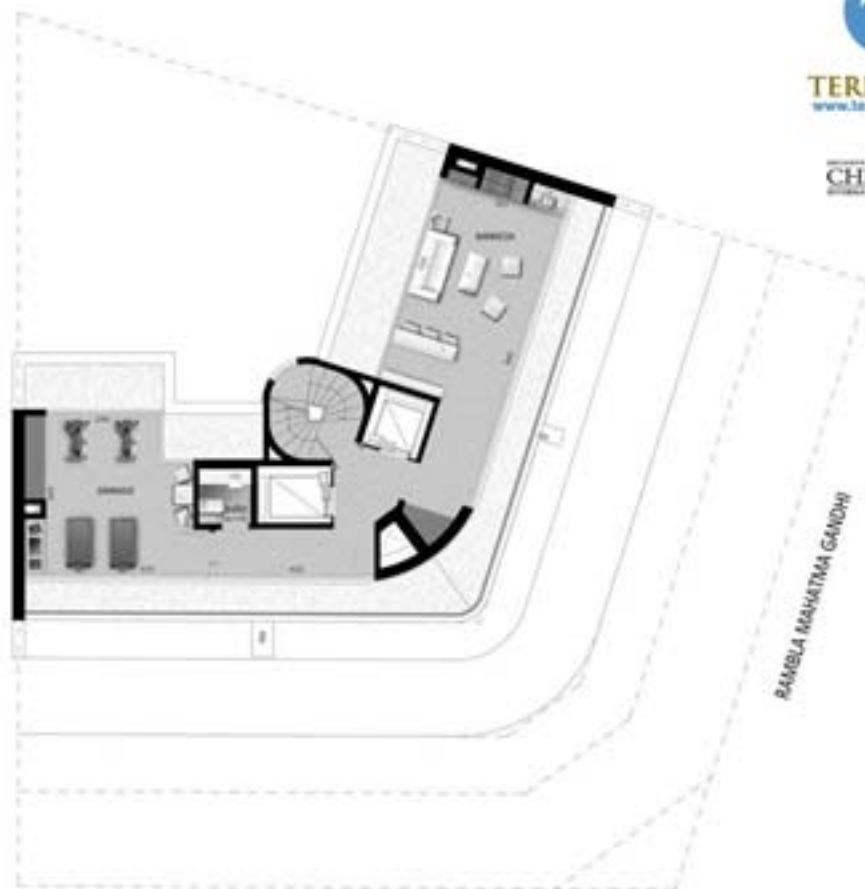
UNIDADES 1202

	1 DORM
ÁREA VIVIBLE + MURIS	91.83m²
+ CIRCULACIONES	27.90m²
TERRAZAS	27.90m²
ÁREA TOTAL	79.43m²

ATIJAS
CASAL

ARQUITECTOS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Mantenido sujeta no incluido en la entrega de la unidad.



CALLE GARCIA CORTINAS



TERRAMAR®
www.terramar.com.uy

EXCLUSIVE AGENT OF
CHRISTIE'S
COMMERCIAL REAL ESTATE

**ARGENTA
TOWER**
MONTEVIDEO



PISO 13

ATIJAS
CASAL

ARCHITECTS

Nota: Este material es de carácter ilustrativo. Las dimensiones y especificaciones aquí descritas están sujetas a eventuales modificaciones que no afecten sustancialmente la calidad material y espacial de las unidades o del edificio en su conjunto. Mantenerse sugiendo no incluido en la entrega de la unidad.